

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский М.о.

«29» 08 2025г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Октябрьская, дом 3
2. Год постройки 2009
3. Характеристика объекта:
износ в % 6 этажность 17 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 1116,0
количество квартир 256 (шт.)
общая полезная площадь объекта 21 118,0 (кв. м)
жилая площадь 18 026,8 (кв. м)
нежилая площадь 1 302,9 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 8 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВВП), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)), автоматическая установка пожаротушения (АУПТ).
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 _____ г. (услуга отсутствует)
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 _____ г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 19.05.2025.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2024-2025 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024-2025 г.
1	Капельная течь в ИТП	07.09.2024	Коррозия тр.	Выполнено в заявке ВСз-0007307 07.09.2024 года
2	Неисправность запорной арматуры в ИТП	04.12.2024	Неисправность запорной арматуры	Выполнено по наряду ВСн-0000410 от 04.12.2025 года

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	пог.м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.			
4.	Ремонт фасадов, в том числе:	кв.м	0	0	удовл.
	- ремонт и покраска				
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	51	В работе	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.

6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отстояков - приямков	кв.м шт.	20 0	20 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	1	1	удовл.
	2) котельных: котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. шт. шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	8	В работе	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	4	4	удовл.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации: ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	шт.	0	0	удовл.
	6) электрооборудования: световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	вводных устройств электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы: - промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой;	шт.	6	6	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения	шт.	15	15	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:	—	—	—	—

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Монахова В. А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома № 181 Ячнев Н.И.

- представителя администрации Раменского мун. окр.

Заместителя директора МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Егоров С.В.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

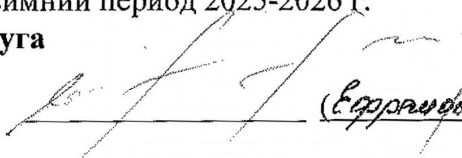
	(Монахов В.А.)
подпись	ФИО
	(Богатырев А.Н.)
подпись	ФИО
	(Щербаков Н.В.)
подпись	ФИО
	(Смыслов Р.Н.)
подпись	ФИО
	(Егоров С.В.)
подпись	ФИО
	(Ячнев Н.И.)
подпись	ФИО
_____	()
подпись	ФИО
_____	()
подпись	ФИО

« 29 » 08 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025-2026 г.

Заместитель главы Раменского городского округа



 (Егоров С.В.)